

Согласовано Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Ф.И.О.Безгуб Н.С. Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Директор ООО «Автоматгаз» Ф.И.О. Ледовская Е.В. Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Заведующий МБДОУ №3 г.Невинномысска Ф.И.О. Ничволодова Л.И. Подпись: _____ « » 2025 года
---	---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес МБДОУ №3 г.Невинномысска	Ставропольский край, г. Невинномысск ул.Водопроводная 368 а
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2015г.
4	Площадь помещений в МБДОУ №3 м.кв.	3959,3
5	Теплоснабжающая организация (собственная)	Блочная котельная
6	Материал стен	Железобетон
7	Наличие подвала / цокольного этажа в ДОУ	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии вДОУ	Газовый счетчик
9	Наличие теплового пункта ДОУ	-
10	Система отопления ДОУ	Закрытая
11	Схема отопления ДОУ	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения в ДОУ	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	175
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	6,5
3	Объём потребления газа в отопительный период, куб.м3 , (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	48000

	2023-2024г.г.	43000
	2024-2025г.г.	48000
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в ДОУ	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в ДОУ	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки котельной присутствии представителя ООО Автоматгаз	Май-июль
3.2	Проведение гидравлических испытаний котельной в присутствии представителя ООО Автоматгаз	Май-июль
3.3	Проведение промывки системы котельной в присутствии представителя ООО Автоматгаз	Май-июль
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО Автоматгаз	Май-июль
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО Автоматгаз	Май-июль
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО Автоматгаз	Май-июль
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения ДОУ химической водой	Май-июль
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь-июль
3.9	Проведение поверки приборов учета	Май-июль
3.10	Проверка целостности теплоизоляции, теплоснабжения, труб	Май-июль
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Май-июль
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	август
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	август
3.14	Проверка наличия утвержденного паспорта котельной	август
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации котельной	август
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы котельной	август
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в блочной котельной	август
3.18	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	12 августа 2025г.
3.19	Подготовка паспорта готовности ДОУ к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Август - сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки котельной	август
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний котельной	август
4.3	АКТ о проведении промывки котельной	август
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	август
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	август
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	август
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	август
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	август
4.9	Свидетельство о поверки приборов в котельной	август
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	август
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта котельной	август
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы котельной	август
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	август
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в ДОУ	август
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании оборудования	август
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	август
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	сентябрь